



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ - 169 - ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** Изграждане на търговски център в имот № 139034 в землището на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора.

възложител „Джинио Верея“ ЕООД, гр. София, р-н „Подуяне“, бул. „Ботевградско шосе“, бл. 51, вх. А, ет. 6, ап. 21

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на търговски център за промишлени стоки. Предвидената дейност попада в обхвата на Приложение 2 на ЗООС т. 10 – Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги. Имотът предвиден за реализация на инвестиционното предложение е с обща площ от 28.001 дка. Площадката е в землището гр. Стара Загора, местност „Летището“ в имот № 139034 и се намира в непосредствена близост до главен път I – 5 Стара Загора - Димитровград. Строителството ще е комплексно – монолитно и сглобяемо с бетонови и метални конструкции. Отпадъците генерирани по време на строителството ще се извозват на определените от Община Стара Загора места. Битовите отпадъци генерирани по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и периодично ще се извозват. Отвеждането на отпадъчните води ще се реализира чрез изграждане на нова канализация и включването и към новостроящата се ПСОВ. В близост до терена няма защитени природни обекти, които могат да бъдат засегнати по време на строителството и експлоатацията.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени физически промени на района, тъй като площадката се намира в близост до урбанизирана територия и главен път I – 5 Стара Загора – Димитровград.
2. Имотът не попада в границите на защитени зони Натура 2000, което изключва възможността за въздействие върху защитени видове и местообитания. В съседство на имота няма и не се засягат чувствителни територии.

3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на града.
4. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират отделно и обезвреждат чрез депониране на определеното от община Стара Загора място.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с излъчване на шум и вибрации, на светлинни топлинни или електромагнитни излъчвания.
6. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до положителни социални промени свързани с увеличаване на заетостта на населението.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната, почвите, земеползването, качеството на водите, климата и ландшафта, както и не предполага риск от инциденти.
8. Възложителят е уведомил за намерението си община Стара Загора и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

НАНЧО ВИДЕВ
Директор на РИОСВ

20.11.2008 г.